



630099, Россия, г. Новосибирск
ул. Державина, 49
+7 (960) 789 06 78

WWW.PB-PB.COM

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
АВТОСТОЯНКИ ПО УЛ. КИРОВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**АВТОСТОЯНКА №3 (по ГП) – I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО
ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, АВТОСТОЯНКИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

П54-187-01-23-1-ТХ

Том 6.2

2023



630099, Россия, г. Новосибирск
ул. Державина, 49
+7 (960) 789 06 78

WWW.PB-PB.COM

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ» (А-СРО «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-140-27022010

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
АВТОСТОЯНКИ ПО УЛ. КИРОВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

АВТОСТОЯНКА №3 (по ГП) – I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО
ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, АВТОСТОЯНКИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 6 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

П54-187-01-23-1-ТХ

Том 6.2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ГИП

А.С. АЛЕКСАНДРОВ

О.Р.МОРДВИНЦЕВ

2023

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П54-187-01-23-1-ТХ.С	Содержание тома 6.2	Лист 2
П54-187-01-23-1-СП	Состав проектной документации	Лист 5
П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции (для объектов производственного назначения).	
	б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;	
	б 1) Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;	
	в) Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;	
	г) Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;	
	д) Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;	
	е) Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;	
	ж) Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;	
	и) Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, перечень всех организуемых постоянных рабочих мест отдельно по каждому зданию, строению и сооружению, а также решения по организации бытового обслуживания персонала- для объектов производственного назначения;	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П54-187-01-23-1-ТХ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Санников				10.23
Проверил	Мордвинцев				10.23
ГИП	Мордвинцев				10.23
Н. контр.	Александров				10.23

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П

1

3

ПРОЕКТНАЯ
АРТЕЛЬ

Обозначение	Наименование	Примечание
	к) Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях (кроме жилых зданий);	
	к_1) Перечень мероприятий, направленных на предупреждение вредного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса на состояние здоровья работника;	
	л) Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;	
	м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;	
	н) Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;	
	о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;	
	о 1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;	
	о 2) Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);	
	п) Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

П54-187-01-23-1-ТХ.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	п 3) Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";	Не разрабатывается, так как здание не является объектом транспортной инфраструктуры
П54-187-01-23-1-ТХ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	План на отм. 0.000 с расстановкой автомобилей	

Согласовано				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	П54-187-01-23-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П54-187-01-23-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
3.1	П54-187-01-23-1-АР	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
3.2	П54-187-01-23-1-АР	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Раздел 4. Конструктивные решения.	
4.1	П54-187-01-23-1-КР	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
4.2	П54-187-01-23-1-КР	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	П54-187-01-23-1-ИОС1	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.1.2	П54-187-01-23-1-ИОС1	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	

П54-187-01-23-1-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Санников				10.23
Проверил	Мордвинцев				10.23
ГИП	Мордвинцев				10.23
Н. контр.	Александров				10.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	11	3

ПРОЕКТНАЯ
АРТЕЛЬ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	П54-187-01-23-1-ИОС2	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.2.2	П54-187-01-23-1-ИОС2	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	П54-187-01-23-1-ИОС3	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.3.2	П54-187-01-23-1-ИОС3	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	П54-187-01-23-1-ИОС4	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.4.2	П54-187-01-23-1-ИОС4	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.5	П54-187-01-23-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Раздел 6. Технологические решения.	
6.1	П54-187-01-23-1-ТХ	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П54-187-01-23-1-СП-1

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
6.2	П54-187-01-23-1-ТХ	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
7	П54-187-01-23-1-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8	П54-187-01-23-1-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	П54-187-01-23-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	П54-187-01-23-1-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	П54-187-01-23-1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П54-187-01-23-1-СП-1

Лист

3

В помещениях автостоянки предусмотрена система автоматического пожаротушения, установка пожарных кранов и система оповещения. Категория помещения для хранения автомобилей по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 – соответствует В2. Предусмотрены устройства для сбора воды на случай пожара (приямки)

б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

- электроэнергия;
- вода для пожаротушения.

Приборы учета электрической энергии расположены в электрощитовой.
Учет водопотребления предусматривается на вводе в здание в насосной.
В автостоянке учета тепла нет (помещения автостоянки – неотапливаемые).

Поступление сырья и материалов для данного здания не планируется.

В результате деятельности здания продукция не производится.

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проектом (см. П54-187-01-23-1-ИОС5) предусматривается система контроля концентрации СО в автостоянке. Запуск общеобменной приточно-вытяжной вентиляции производится автоматически от датчиков газоанализатора при концентрации оксида углерода 20 мг/м³, обеспечивающие выдачу светозвуковых сигналов на панель приборов в комнате охраны. После уменьшения концентрации СО в помещениях автостоянки система общеобменной вентиляции отключается автоматически.

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

Система контроля и управления доступом (СКУД) обеспечивает блокировку несанкционированного доступа в автостоянку.

м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

В процессе эксплуатации автостоянки образуются следующие загрязняющие воздух вещества: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, пары бензина. Расчет количества и состава вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники приведен в разделе П54-187-01-23-1-ООС.

н) Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

Мероприятия, предусматриваемые при эксплуатации объекта:

- соблюдение технологических параметров и нормальной эксплуатации применяемого оборудования (инженерные системы, насосы, вентиляторы и т. д.);
- владельцы автомобилей должны обеспечивать проведение регулярного техосмотра, планового обслуживания и своевременный ремонт автомобилей.

о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

В результате деятельности подземной автостоянки образуются следующие отходы – ТБО, мусор при уборке помещений. Уборка помещений стоянки сухая.

Мусор (твердые бытовые отходы) собирается в мусорные корзины с вложением одноразовых полиэтиленовых пакетов. Мусор в пакетах ежедневно выносится в мусоросборник. Вывоз мусора на утилизацию осуществляется спецтранспортом по договору.

В процессе эксплуатации автостоянки технологические жидкие отходы и производственные сточные воды не образуются.

Расчет планируемого объема отходов с указанием класса опасности и мест утилизации или захоронения см. в разделе П54-187-01-23-1-ООС.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Требования энергетической эффективности к помещениям автостоянки заданием на проектирование не предусмотрены. Автостоянка – неотапливаемая.

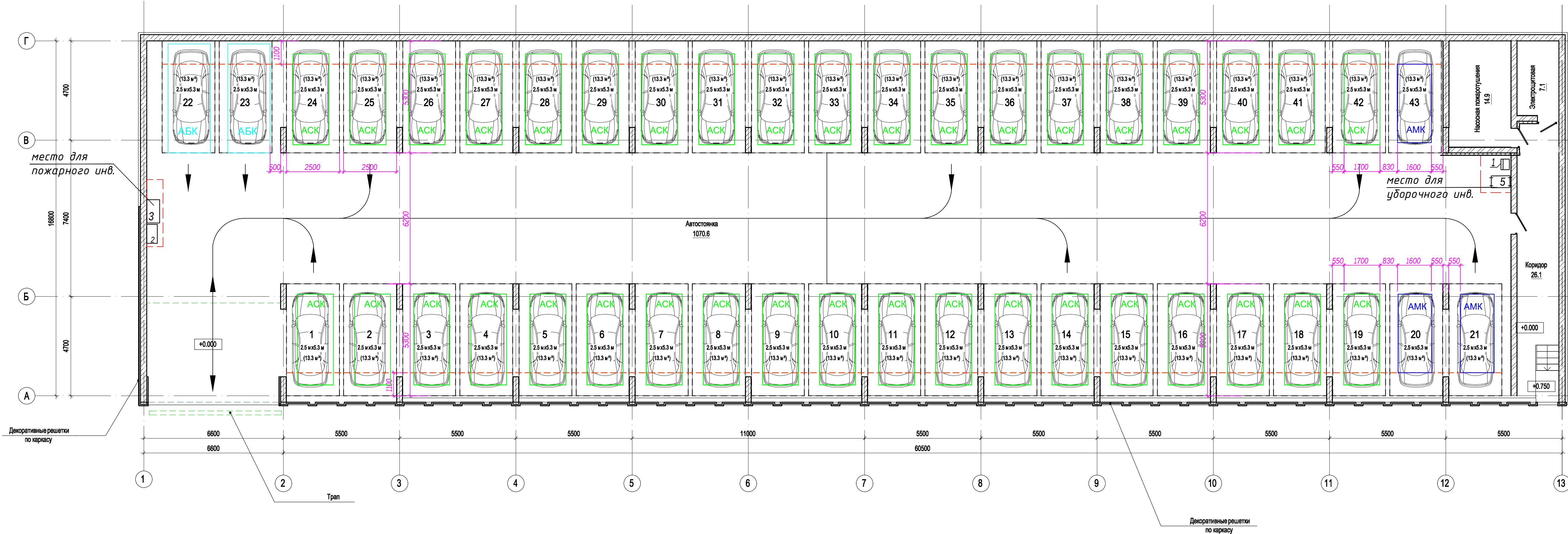
Требования энергетической эффективности к помещениям автостоянки заданием на проектирование не предусмотрены. Автостоянка – неотапливаемая.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами, действующими на территории РФ:

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектом предусмотрен необходимый набор помещений и оборудования для обеспечения функционирования автостоянки. Размещение оборудования и автомобилей выполнено с учетом требований, приведенных в нормативных документах. В совокупности это позволяет выполнять требования технологических регламентов в части соблюдения технологии и безопасности технологических процессов.

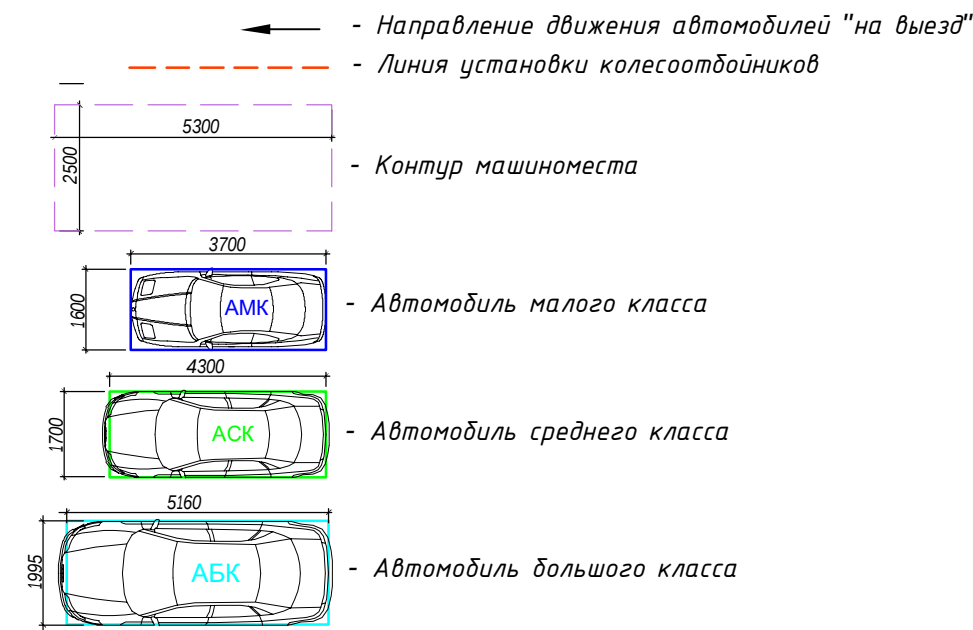
						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Спецификация оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1		Шкаф для уборочного инвентаря	1		
2		Контейнер, 0,2 м3	2		
3		Ящик с песком, 0,5 м3.	1		
4*		Стремянка стальная	1		
5	Karcher KM 70-20 C	Подметальная машина	1		
6*		Тележка ручная платформенная	1		

Условные обозначения:



- 1 Устройство колесоотбойников см. раздел - АР
- 2 * - Данное оборудование на плане не показано, установить по месту.
- 3 Пожарные щиты размещаются по месту, вблизи пожарных кранов.
- 4 Категория помещений для хранения автомобилей - В2
(по СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности)